

Meetstaat NEN 2580

Meetinstructies



Adres

Schebbelaarsestraat 7 Herveld

Opnamedatum

vrijdag 11 oktober 2024

Aanleverdatum

woensdag 16 oktober 2024

Vastgoed Fotovideo

Stationsstraat 51-L
3905 JH Veenendaal

T: 0318 891 586
W: www.vastgoedfotovideo.nl
E: info@vastgoedfotovideo.nl



Woning:

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.vastgoedfotovideo.nl

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen).

Totaal woning	Totaal oppervlakte woning	175,2	m ²
	Gebruiksoppervlak wonen	151,7	m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0	m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0	m ²
	Externe Bergruimte	268,7	m ²
	Totaal Bruto inhoud woning	615,8	m ³

Bijzonderheden:

-

Kelder/Souterrain	Bruto oppervlakte woning	0,0 m ²
	<u>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)</u>	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlak wonen	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Externe Bergruimte	0,0 m ²

Begane grond	Bruto oppervlakte woning	85,5 m ²
	<u>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)</u>	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlak wonen	85,8 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Externe Bergruimte	268,7 m ²

1e verdieping	Bruto oppervlakte woning	89,7 m ²
	<u>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)</u>	23,0 m ²
	Gebruiksoppervlak wonen	65,9 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Externe Bergruimte	0,0 m ²

2e verdieping	Bruto oppervlakte woning	0,0 m²
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)	0,0 m²
	Gebruiksoppervlak wonen	0,0 m²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m²
	Externe Bergruimte	0,0 m²

